

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.07.05 Организационно-управленческий  
инжиниринг в строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2019

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

старший преподаватель, Е.В. Крелина

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве» является формирование современных знаний по организационно-управленческому инжинирингу в строительстве с учетом мировых и отечественных достижений, позволяющих повысить эффективность деятельности строительных компаний и принятию рациональных решений в процессе архитектурно-строительного проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимости различного функционального назначения.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами дисциплины «Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве» является:

- сбор, систематизация и анализ информационных исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования;
- технико-экономическое обоснование и принятие проектных решений в целом по объекту;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- организация управленческой деятельности в строительстве на базе знаний ее организационно-правовых основ;
- применение знаний основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-5: Способен осуществлять планирование и учет распределения трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов при производстве строительных работ</b>	
ПК-5.1: Осуществляет планово-экономическую работу в строительной организации	знать методологическую базу и основные принципы инжиниринговой деятельности в строительстве уметь определять содержание всех компонентов организационно-управленческого инжиниринга в строительстве владеть методами выполнения всех компонентов организационно-управленческого инжиниринга в строительстве

ПК-5.3: Обеспечивает экономическое планирование и учет в строительстве	знать концептуальные подходы к разработке и оценке инвестиционно-строительных проектов уметь определять затраты на выполнение работ по развитию объекта недвижимости; оценивать эффективность инвестиционно-строительного проекта владеть методами управления проектами в
	строительстве

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: ЭОК: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=35476>.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,33 (48)</b>	
занятия лекционного типа	0,44 (16)	
практические занятия	0,89 (32)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,67 (60)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Контактная работа, ак. час.							
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Понятие, методические и организационные основы инжиниринга в строительстве</b>									
	1. Понятие, методические и организационные основы инжиниринга в строительстве	2	2						
	2. Исследование российских и зарубежных источников, раскрывающих понятие и сущность инжиниринга в строительстве			4	4				
	3. Понятие, методические и организационные основы инжиниринга в строительстве							6	6
<b>2. Концептуальный инжиниринг</b>									
	1. Концептуальный инжиниринг	2	2						
	2. Анализ потенциала земельного участка и проверка на юридические и физические (технические) ограничения			2	2				
	3. SWOT-анализ земельного участка			2	2				
	4. Экономическое обоснование строительства объекта			2	2				

5. Концептуальное проектирование застройки земельного участка			2	2				
6. Концептуальный инжиниринг							8	8
<b>3. Инжиниринг в области управления проектами</b>								
1. Инжиниринг в области управления проектами	2	2						
2. Структурная декомпозиция работ проекта			2	2				
3. Инжиниринг в области управления проектами							8	8
<b>4. Организационно-строительный инжиниринг</b>								
1. Организационно-строительный инжиниринг	4	4						
2. Построение сетевых графиков и сетей предшествования			2	2				
3. Разработка и оптимизация календарного плана реализации проекта			2	2				
4. Управление сроками реализации проекта			4	4				
5. Организационно-строительный инжиниринг							8	8
<b>5. Инвестиционно-финансовый инжиниринг</b>								
1. Инвестиционно-финансовый инжиниринг	2	2						
2. Определение потребности в инвестициях для реализации инвестиционно-строительного проекта и разработка схемы финансирования проекта			2	2				
3. Ценовой прогноз на продукты инвестиционно-строительного проекта и определение суммарного дохода. Планирование затрат на сбыт продукции и эксплуатацию объекта			2	2				
4. Инвестиционно-финансовый инжиниринг							14	14
<b>6. Стоимостной инжиниринг</b>								
1. Стоимостной инжиниринг	2	2						

2. Оценка экономической эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта			2	2				
3. Кейс "Строительство деревянного модульного дома для отдыха"			2	2				
4. Стоимостной инжиниринг							8	8
<b>7. Информационно-технологический инжиниринг</b>								
1. Информационно-технологический инжиниринг	2	2						
2. Ментальная карта организационно-технологического инжиниринга в строительстве			2	2				
3. Информационно-технологический инжиниринг							8	8
Всего	16	16	32	32			60	60



## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Максимов С. Н. Управление девелопментом недвижимости: учебник (Москва: Проспект).
2. Стерник Г. М., Стерник С. Г., Тулинова Н. В. Девелопмент недвижимости. Инвестиционный анализ и проектный консалтинг: учебное пособие(Москва: Проспект).
3. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
4. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 3: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
5. Грабовый П.Г. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика: учебное пособие(Москва: Издательство МИСИ - МГСУ).
6. Градостроительный кодекс РФ по состоянию на 10.01.2020 г.(Москва: Проспект).
7. Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю. Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»](Красноярск: СФУ).
8. Крелина Е. В., Рудских В. В. Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве: учебно-методическое пособие (Красноярск: СФУ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft Windows (актуальная версия)или аналогичные
2. Microsoft Office (актуальная версия)или аналогичные

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс» или аналогичные

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Реализация дисциплины ведется в электронной информационной образовательной среде университета и не требует специальной материально-технической базы. В случае осуществления образовательного процесса по дисциплине аудиторно необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet, а также с проекционным оборудованием.